

तहसिल कार्यालय, करवीर, जि.
कोल्हापुर येथील इमारतीचे
बांधकाम करणेबाबत

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक:- बीएलडी २०२०/प्र.क्र.१०४/ई-८
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक : १९ जानेवारी, २०२१.

संदर्भ:- १) विभागीय आयुक्त कार्यालय, पुणे विभाग, पुणे यांचे पत्र क्र.
सा.प्र.-१/कावि/३७२/२०१९, दि. १४/२/२०२०
२) पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क्र.,१,
दि. १०/१/२०१४

प्रस्तावना:-

उपरोक्त संदर्भाधिन क्र. १ येथील पत्रान्वये तहसिल कार्यालय, करवीर, जि. कोल्हापुर इमारतीचे बांधकाम करण्याबाबत रु. १४,९८,८२,४८६/- लक्ष किंमतीचे अंदाजपत्रक प्रशासकीय मान्यतेसाठी शासनास सादर केला होता.

२. सदर अंदाजपत्रक उप अभियंता सा.बां.उ. वि. कोल्हापूर यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता, सा.बां. विभाग, कोल्हापूर यांनी तपासले आहे. तर अधीक्षक अभियंता, सा.बा.मंडळ, कोल्हापूर यांनी स्वाक्षांकित केले असून मुख्य अभियंता, सा.बां.प्रादेशिक विभाग, पुणे यांनी त्यास तांत्रिक सहमती दर्शविली आहे.

३. सदर अंदाजपत्रकतील तरतुदी सन २०१९-२० च्या राज्य दरसूचीवर आधारित आहे.

शासन निर्णय :-

तहसिल कार्यालय, करवीर, जि. कोल्हापुर येथील इमारतीचे बांधकाम करणेबाबतच्या रु. १४,९८,८२,४८६/- (रुपये चौदा कोटी अठयाण्णव लाख ब्याऐंशी हजार चारशे सहयांऐशी फक्त) लक्ष किंमतीचे अंदाजपत्रकास सोबतच्या सहपत्र -अ० अनुसार खालील अटीच्या अधीन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करीत आहे.

अटी व शर्ती -

- १) सदर कामास प्रशासकीय मान्यता देण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची खातरजमा करण्यात यावी.
- २) प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधित विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.
- ३) तांत्रिक मंजूरी देतांना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरिता शासन परिपत्रक क्रमांक २०१७/ प्र.क्र.११/ नियोजन-३, दि. ११/०४/२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

४) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि. २४/०८/२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.

५) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क., दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

६) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.

७) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.

८) सदरहू इमारतीतील करवीर पोलीस ठाणे बांधकामासाठी आवश्यक रु.७३,२३,८९८/- इतका निधी गृह विभागाकडून उपलब्ध करून देण्यात येईल.

९) विषयांकित कामांकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

सदर इमारत बांधकामासाठी येणारा खर्च लेखाशिर्ष “मागणी क्रमांक एच-८ ४०५९ ङुसार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च ०१ कार्यालयीन इमारती ०५१, बांधकाम (०७) जिल्हा प्रशासन (योजनांतर्गत) ५३, मोठी बांधकामे (०७)(०१) मोठी बांधकामे (४०५९ ०७९९) (०७)(०२) आस्थापना खर्च (४०५९ ०८०५) (०७)(०३) हत्यारे व संयंत्र यांचा खर्च (४०५९ ०८१४)” या उद्दिष्टाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पीय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

३. सदर कामाची सुरुवात सन २०२०-२१ या आर्थिक वर्षापासून सुरु होत आहे.

४. सदर शासन मान्यता शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक-विअप्र-२०१३/प्र.क्र.-३०/ १३/विनियम, भाग-२, दिनांक १७/०४/२०१५ मधील भाग- पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ नियम क्र. १३४ अन्वये प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.४५/इमा-३, दि.१२/११/२०२० च्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२१०१२५१५५७४२४७१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

(अजित देशमुख)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

२. जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर
३. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-१, महाराष्ट्र, मुंबई.
४. महालेखापाल (लेखा परिक्षा)-१, महाराष्ट्र, मुंबई.
५. अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, कोल्हापूर.
६. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा-कोल्हापूर
७. सह सचिव/ उप सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३), मंत्रालय, मुंबई-३२.
८. सह सचिव/ उप सचिव, नियोजन विभाग, कार्यासन-१४७५, मंत्रालय, मुंबई-३२.
९. सह सचिव/ उप सचिव, वित्त विभाग, (व्यय-९), मंत्रालय, मुंबई-३२.
१०. निवड नस्ती, कार्यासन ई-८, महसूल व वन विभाग, मुंबई-३२.

(शासन निर्णय क्रमांक:- बीएलडी २०१६/प्र. क्र.१२९/ई-८, दि. १९/०१/२०२१ च्या सोबत)

“सहपत्र अ”

Name of Work -

Construction of Tahasil Office Building for Karveer at Kolhapur, Taluka Karveer, District Kolhapur. (Tahasildar Office)

RECAPITULATION SHEET

Sr. No	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs. Per (Sqmt / Meter / Lumpsum etc.)	Cost Rs	
			Component Wise	Total
A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)			
1 a)	Building Proper / Built up Area - Sqm)			
	Basement	1150.00	13,335.85	1,53,36,227.50
	Stilt Floor	1150.00	13,335.84	1,53,36,216.00
	Ground Floor (including Plinth Protection)	772.53	22,226.40	1,71,70,449.66
	1st Floor	1040.00	19,958.40	2,07,56,736.00
	2nd Floor	850.00	20,357.55	1,73,03,917.50
	3rd Floor			
	Total B.U.A.	4962.53	17,310.45	Sub Total (a) 8,59,03,546.66
b)	Fuel Gas Pipeline (As per Govt. Letter Bldg-2/Dt. 16/03/2019)	0	-	
c)	Bio Digester (अ.क्र. २ प्रवर्ग च - १०० ते ३०० लोकांनासाठी १२x९ मी)	0	-	
d)	Rain / Roof Water Harvesting	1	4,00,000.00	4,00,000.00
e)	Soler Roof Top (MoU to be executed) (As per Electric Dept. Estimate - Solar Water Heating + Solar Energy 10 Kw) (5,00,000+20,00,000) =	1	7,50,000.00	7,50,000.00
f)	Ramp for Handicaps	0	-	
g)	Furniture Rs. 5,000/- Sqm	2662.53	5,000.00	1,33,12,625.00
			Sub Total (b + c + d + e + f + g)	1,44,62,625.00
2	Water Supply and Sanitary Works		5% of (a)	42,95,177.33
3	Electrification			Sub Total (2) 42,95,177.00
	Internal (As per Electric Dept. Estimate)		5% of (a)	80,00,000.00
	External + LA & Earthing + Street Lighting = (As per Electric Dept. Estimate)		6% of (a)	14,10,735.00
	Fire Fighting Arrangements etc (As per Electric Dept. Estimate)		13,33,132.00	7,50,000.00
			Sub Total (3)	1,01,60,735.00
			Sub Total (A)	11,48,22,083.66
B)	MISCELLANEOUS ITEMS			
i)	Compound Wall & Gate (Rmt)	75.000	Rs. 12699.00 / Rmt (or as per Detailed Estimate)	9,52,425.00
ii)	Internal Road (Rmt)	75.000	14,050.00	10,53,750.00
iii)	Development of Ground		-	-
iv)	Parking			
v)	Retaining Wall			
vi)	Land Scaping			
vii)	Soil Investigations & Detail Land Survey	1	1,00,000.00	1,00,000.00
viii)	C C Drains and C/D Works			
ix)	Dismantling Existing Building	1	4,03,232.00	4,03,232.00
			Sub Total (B)	25,09,407.00

C)	OPTIONAL ITEMS				
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cum)	1	3,00,000.00	3,00,000.00	
2	Water Main Storage and Pump House, Bore Well (As per Electric Dept. Estimate)	1	2,50,000.00	2,50,000.00	
3	Air Conditioning (As per Electric Dept. Estimate)		-	-	
4	Lifts	1	20,00,000.00	20,00,000.00	
5	External Toilets				
6	AB Room, Area Lighting, Pumps, Generator, LAN + WAN, Telephone, Computer Wiring (As per Electric Dept. Estimate)	1	2,50,000.00	2,50,000.00	
7	C C TV (As per Electric Dept. Estimate)	1	2,50,000.00	2,50,000.00	
8	Provision for Inogration Ceremony		-	-	
			Sub Total (C)		30,50,000.00
	Total Cost of Project (P) = (A) + (B) + (C)				12,03,81,491.00
D)	PROVISIONS				
i)	Contingencies - 4% on (a)	4%	8,59,03,546.66	34,36,141.87	
ii)	Green Building - 5% on (a)	5%	8,59,03,546.66	42,95,177.33	
iii)	GST - 12% on (P)	12%	12,03,81,491.00	1,44,45,778.92	
iv)	Price Escalation - 5% on (P)	0%	12,03,81,491.00	-	
	Sub Total (D)				2,21,77,098.00
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A + B + C + D)				14,25,58,589.00
	Say Rs. Lakhs				1,425.59